

BEST OF REAL ESTATE, INTERIOR DESIGN & LIFESTYLE

STREIFZUG

KITZBÜHEL & ALPENRAUM

AUSGABE 22 | HERBST/WINTER 2025/26



WERTVOLLE IMMOBILIEN

LEBENSWELTEN

Design und Handwerk mit Seele und Charakter



STEILER ANSPRUCH

MEISTERHAFT GEMEISTERT

EIN AUSSERGEWÖHNLICHES EINFAMILIENHAUS
IN HERAUSFORDERNDER HANGLAGE IN KIRCH-
BERG IN TIROL BEWEIST: WENN PLANUNG, HAND-
WERK UND NATURMATERIALIEN IN EINKLANG
KOMMEN, ENTSTEHEN MEISTERWERKE.



Ein steiles Grundstück in bester Lage von Kirchberg stellte höchste Anforderungen – an Statik, Gestaltung und Ausführung. Doch wo andere vielleicht zurückschrecken, beginnt für Holzbau Maier die Arbeit erst richtig. Die traditionsreiche Holzbau-Manufaktur übernahm bei diesem außergewöhnlichen Projekt die komplette Gesamtplanung, Bauleitung, den Holzbau sowie den gesamten Innenausbau. Entstanden ist ein Wohnhaus, das sich mit architektonischem Feingefühl und handwerklicher Präzision in die Hanglage schmiegt – und mit kompromissloser Materialwahl begeistert.

EIN HAUS, DAS ATMET

Von außen wirkt das Gebäude durch seine klaren Linien und natürlichen Materialien wie ein Ruhepol in der Landschaft. Verwendet wurden ausschließlich hochwertige Baustoffe: Holzständerwände, original gehacktes Altholz für Dach und Fassaden, Natursteinverkleidungen und Ganzglasgeländer, die den Panoramablick über die Kitzbüheler Alpen freigeben. Kiesdächer und großzügige Terrassen mit Natursteinplatten unterstreichen den naturnahen Charakter des Hauses.

INNEN MIT SEELE

Der Innenausbau liest sich wie eine Hommage an alpine Handwerkskunst: Im Wohnbereich trifft rustikales Altholz auf moderne Akzente. Der Kaminofen steht als Herzstück des Raumes im Dialog mit einer anthrazitfarbenen Küche, deren Anti-Fingerprint-Fronten ebenso funktional wie elegant sind. Raffiniert ist auch die in die Griffleisten integrierte Beleuchtung sowie eine verborgene Tapetentür zur Speisekammer. Essbereich und Wohnzimmer öffnen sich über große Glasfronten zur Landschaft. Der schwebend montierte Essplatz und der Tisch aus schwarz gebeizter Räumerei verbinden Behaglichkeit mit architektonischem Anspruch.

INDIVIDUALITÄT BIS INS DETAIL

Kein Raum gleicht dem anderen – doch alle eint der Einsatz feinsten Materialien: Altholz, grauer Loden, Leinwandstoffe und maßgefertigte Einbaumöbel. Im Schlafzimmer wurden Boxspringbetten teilweise flächenbündig ins Betthaupt integriert oder von Altholzstehlen gerahmt. Selbst die Nachtkästchen überraschen mit unsichtbaren Handy-Ladestationen.



Bilder: © Photoart Reimüller



”
DIESES PROJEKT IST WEIT MEHR
ALS EIN EINFAMILIENHAUS
– ES IST EIN STATEMENT
FÜR HANDWERKSQUALITÄT,
GESTALTERISCHE KONSEQUENZ
UND DEN RESPEKTvollen
UMGANG MIT NATUR UND
UMGEBUNG.
“



WELLNESS INKLUSIVE

Die Bäder – ebenfalls mit Altholz, Naturstein und großflächigen Fliesen gestaltet – sind stilvoll reduziert und strahlen durchdachten Komfort aus. Ein privater Wellnessbereich mit Sauna rundet das Wohnkonzept ab und macht das Haus zum ganz-jährigen Rückzugsort.

FUNKTION TRIFFT ÄSTHETIK

Erwähnenswert: Eine Altholzstube, die sich durch ein paar Handgriffe in ein vollwertiges Homeoffice verwandeln lässt. Wohnlichkeit und Wandelbarkeit

schließen sich hier nicht aus – sie sind vielmehr zentraler Bestandteil des gestalterischen Leitmotivs.

FAZIT

Dieses Projekt ist weit mehr als ein Einfamilienhaus – es ist ein Statement für Handwerksqualität, gestalterische Konsequenz und den respektvollen Umgang mit Natur und Umgebung. Holzbau Maier zeigt einmal mehr, was möglich ist, wenn Planung, Design und Ausführung aus einer Hand kommen. Ein echtes Juwel – maßgeschneidert auf steiler Bühne.

KONTAKT

Holzbau Maier GmbH & Co. KG
Gewerbestraße 171
A-5733 Bramberg
T +43 (0)6566 7264-0
holzbau@maier.at
www.maier.at

Bilder: © Photoart Reifmüller