

BEST OF REAL ESTATE, INTERIOR DESIGN & LIFESTYLE

STREIFZUG

KITZBÜHEL

AUSGABE 54 | WINTER 2023



WERTVOLLE IMMOBILIEN

WAHRE WERTE

Echte Qualität und authentischer Stil



€6.80 Ein STREIFZUG durch Kitzbühel: www.streifzugmedia.com @streifzug.magazin



STEILDACH VORLAGE

IN DER STEIERMARK HAT HOLZBAU MAIER (MAL WIEDER) EINE MEISTERLEISTUNG VOLLBRACHT UND EINEN UNGENUTZTEN DACHBODEN IN EINE TRAUMWOHNUNG VERWANDELT.

D

Das Hotel Rosenhof in Murau ist frisch aufgeblüht – und daran ist Holzbauprofi Maier nicht ganz unbeteiligt. Aus dem Dachstuhl im Steildach, der bislang nur als Abstellfläche genutzt wurde, zauberte das Bramberger Familienunternehmen eine wunderschöne urig-gemütliche Wohnung: das neue Zuhause der Juniorchefin.

„Bei diesem wunderbaren Projekt durften wir vom Entwurf über die Einreichplanung bis hin zur kompletten Einrichtung samt Treppe alles machen und würden am liebsten selbst einziehen“, betont Birgit Maier, die gemeinsam mit ihrer Schwester Gundi Salzburgs größtes Holzbauunternehmen führt. Eine echte Steildachvorlage für die eigene Zimmerei, die hier mit ihrem ganzen Handwerkskönnen auftrumpfen konnte.

HELL UND HEIMELIG

Die komplette Untersicht des Dachstuhls wurde mit Altholz verkleidet, was dem ganzen Ambiente ein heimeliges Flair verleiht. Weiters schaffen Dachflächenfenster und Gauben eine helle, gemütliche Atmosphäre. Um die Höhe des Giebels voll auszu-

schöpfen, wurde eine Galerie eingezogen – für das wohl schönste Homeoffice weit und breit. Absolutes Design-Highlight: die markante Eichenholztreppe mit unterleuchteten Stufen und dem edlen Schwarzmetallgeländer. Mit der glasüberdachten Dachterrasse samt Lärchenholzboden hat Holzbau Maier einen weiteren Wohnraum der Juniorchefin erfüllt.

WIE DIE ZIMMEREI, SO DIE TISCHLEREI

Von den handgehobelten Eichenholzdielen über die Innentüren mit Quermaserung bis hin zu den Altholzmöbeln und der Küche nach Maß – auch die Maier'sche Tischlerei hat ganze Arbeit geleistet. Neben dem erstklassigen Handwerk sind es die besonderen Details, die das Interieur auszeichnen: die Garderobenschränke in Kombination mit stoffbespannten Oberflächen und die beleuchtete (und sehr einladende) Gläser-Schrank-Bar zum Beispiel. Oder der massive Esstisch mit handgeschmiedetem Fußgestell. Und nicht zuletzt die Altholzküche mit schwarzem Kochinsel-Monolith. Wie ein Fels in der Brandung des Alltags.

”
DIE KOMPLETTE UNTERSICHT
DES DACHSTUHLS WURDE
MIT ALTHOLZ VERKLEIDET,
WAS DEM GANZEN AMBIENTE
EIN HEIMELIGES FLAIR
VERLEIHT.
“



Bilder: © Daniela Gruber



”
 THE ENTIRE BOTTOM VIEW
 OF THE ROOF FRAMEWORK
 WAS PANELLED IN
 RECONDITIONED WOOD,
 LENDING THE OVERALL
 ATMOSPHERE A HOMEY FLAIR.
 “



TURNING AN ATTIC INTO A DREAM

Hotel Rosenhof in Murau has just blossomed afresh – and the professionals at Holzbau Maier bear the credit for that. Out of the attic beneath a steep-gradient roof which until now was nothing more than a storage space, this family company created a beautiful, cosy, primordially styled apartment to be the brand new residence of the woman in charge, junior level.

“For this wonderful project, we were permitted to design and make literally everything from the first concept all the way to the final touches of interior decoration. To tell the truth, we would love to move into it ourselves,” says Birgit Maier.

The entire bottom view of the roof framework was panelled in reconditioned wood, lending the overall atmosphere a homey flair. Accentuating this, rooftop windows and dormers gene-

rate a bright yet comfy cloud of light. In order to take advantage of every possible millimetre of the gabled pediment, a gallery was created as what is surely the most beautiful home office far and near. To culminate the design highlights, a striking oaken staircase with illuminated steps and a black wrought-iron banister. And to dot the i, a rooftop terrace completed with larch wood floor and canopied over in glass was added as a special request of the new resident-to-be.

From hand-planed oaken hallways to interior doors with cross-textured grain, all the way to the furniture of refurbished old wood and a made-to-measure kitchen, the details of the masterful work finished by the Maier carpentry workshops seem to find no end. Besides the superb artisantry, it is the endless sum of details which distinguish the interior to the utmost degree.

KONTAKT / CONTACT

Holzbau Maier GmbH & Co. KG
 Gewerbestraße 171
 A-5733 Bramberg
 T +43 (0)6566 7264
 holzbau@maier.at
 www.maier.at

Bilder: © Daniela Gruber