

# Bauernhaus erlebt zweiten Frühling



## Ein Inneres mit viele Liebe zum Detail

Beim Haupthaus wurde nämlich der Dachstuhl komplett neu gemacht – und zwar aus ebendem Bestandholz des früheren Stallgebäudes. Neu sind auch die Zwischendecken und Balkone, die Holzbau Maier im Zuge akribischer Zimmerer- und Trockenbauarbeiten eingebaut hat. Besonders viel Arbeit steckt zudem in den alten Holzböden. Diese wurden abgetragen, in die Trockenkammer gebracht, aufgearbeitet und gebürstet und anschließend als Sichtschalung bei den neuen Holzdecken wiederverwendet.

## Ein strahlendes Äußeres

Und auch das Äußere des Sanierungsobjekts, das geplant wurde von der Architektengruppe P3 aus St. Johann in Tirol, kann sich sehen lassen: Die Fassade und Balkone sind in Altholz und Fichte. Die Fenster und Balkontüren in Lärche geölt. Und sämtliche Haustüren in Lärche und Altholz. Jetzt, nach knapp eineinhalb Jahren Bauzeit ist das Bauernhaus neu aufgeblüht und versprüht edlen alpin-rustikalen Charme. Und dank Holzbau Maier werden die Besitzer bestimmt das Leben hier lieben.



## Komplett-Sanierung durch Holzbau Maier

**Hier war viel Liebe zum Detail gefragt: Bei der Revitalisierung eines Bauernhauses im Bezirk Kitzbühel hat Holzbau Maier feinstes Fingerspitzengefühl und solide Handwerkskunst miteinander vereint. Das Ergebnis: ein komplett saniertes Bauernhaus zum Verlieben.**

Die Vorgaben der Eigentümer waren klar – oder besser gesagt, klar ein Fall für Holzbau Maier: Das alte Bauernhaus sollte komplett saniert und dabei möglichst viel des Altholzes wiederverwendet werden. Also waren große Sorgfalt und ein liebevoller Umgang mit dem wertvollen Altholz gefragt. Dabei im Zentrum: das alte Stallgebäude, das abgerissen und im Anschluss als Wohngebäude in Riegelbauweise mit Dachstuhl und sägerauer Außenfassade wieder aufgebaut wurde. Das Originalholz des Stalls wurde sorgsam demontiert und für seinen neuen Einsatzzweck restauriert.



## Mehr Infos:

Holzbau Maier GmbH & Co KG  
Gewerbestr. 171 · 5733 Bramberg  
T. +43 6566 72 64 · [www.maier.at](http://www.maier.at)



*Dafür schlägt unser Herz!*